



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1 Ив.1439/12  
12.03.2014. год.  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца „Алпхабанк Србија“ АД Београд кога заступа пуномоћник ОАД „Гуцуња“ Нови Сад, против извршног дужника Пауновић Желимира из Севојна, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана 12.03.2014. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ** Јавис надметање непокретности власништво извршног дужника 1/3 идеална, ПАУНОВИЋ ЖЕЛИМИРА из Севојна ул. Гај 90 на дан **10.04.2014.** године, са почетком у **10.00** часова у овом суду соба бр. 29, и то:

- кат. парц. 1742/3 КО Севојно по култури шума четврте класе, површине 12,35 ари,
- кат. парц. 2936/2 КО Севојно по култури шума пете класе, површине 31,20 ари,
- кат. парц. 86/7 КО Поточање по култури шума пете класе, површине 28,12 ари,
- кат. парц. 1846/2 КО Севојно по култури њива четврте класе, површине 15,44 ари,
- кат. парц. 1744/3 КО Севојно по култури воћњак четврте класе, површине 15,82 ара,
- кат. парц. 2831/1 КО Севојно по култури њива друге класе, површине 13,78 ари,
- кат. парц. 1846/7 КО Севојно по култури њива четврте класе, површине 4,74 ара,
- кат. парц. 272/2 КО Поточање по култури њива треће класе, површине 14,77 ари,
- кат. парц. 257/3 КО Поточање по култури њива пете класе, површине 14,99 ари,

- кат. парц. 197/2 КО Поточање по култури њива шесте класе, површине 23,29 ари,
- кат. парц. 125/3 КО Поточање по култури ливада шесте класе, површине 32,14 ари

**све по листовима непокретности бр. 1549 КО Севојно и 139 КО Поточање**

**II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.Ив. 1439/12 од 04.12.2012. године на укупан износ од 739.963,00 динара.**

**III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продaji износи 60% од утврђене вредности, односно износ од 443.977,80 динара за сву непокретност.**

**IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од 73.996,30 динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.**

**V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.**

**VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.**

**VII Закључак о продаји објавити на огласној табли суда ,интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Севојно и по један примерак доставити странкама .**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, , дана 12.03.2014. године, 1 Ив. 1439/12**

